

بِسْمِ تَعَالَى

جناب آقای مهندس حسن نیلفروش زاده

دیرکل محترم انجمن صنایع نساجی ایران

موضوع: طرح توجیهی جذب سرمایه گذار جهت تاسیس کارخانه نساجی در بخش میان جلگه شهرستان نیشابور

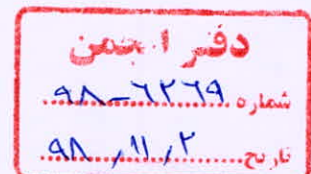
باسلام و احترام

به پیوست تصویر دو برگه ظرفیت و پتانسیل های بخش میان جلگه در راستای طرح نامبرده شده ارسال می گردد. لطفاً دستور فرمایید موضوع فوق بررسی، اقدام مساعدت لازم جهت جذب سرمایه گذار معمول و از نتیجه این بخشداری را مطلع نمایید.

*مکان انجام طرح: استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور، بخش میان جلگه (ناحیه صنعتی میان جلگه)

کردآورنده: محمد نجار

دی ماه ۱۳۹۸



***بخش میان جلگه (به مرکزیت شهر عشق آباد) :**

شهرستان نیشابور دارای ۴ بخش می باشد که یکی از آن ۴ بخش میان جلگه می باشد ،
به مرکزیت شهر عشق آباد ، این بخش از لحاظ استراتژیک جغرافیایی مرز بین ۵
شهرستان می باشد که اگر بخواهم نام ببرم :

(فاصله از شهر عشق آباد تا شهرستان مورد نظر)

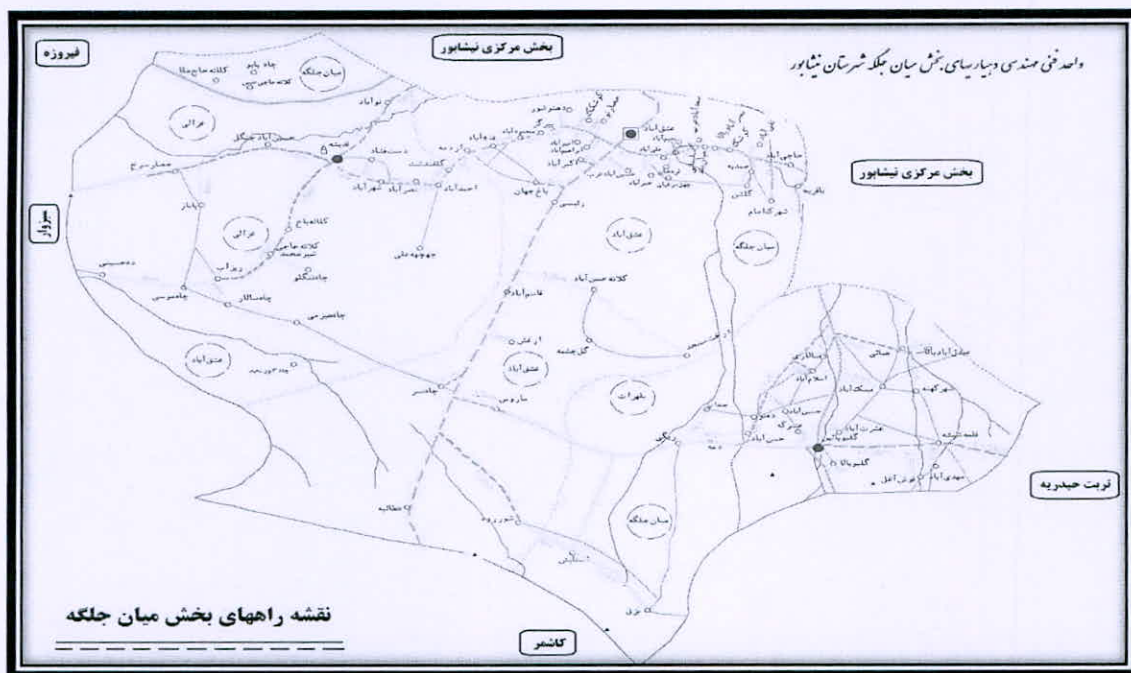
۱- شهرستان نیشابور (بخش مرکزی) ، فاصله ۲۰ کیلومتر

۲- شهرستان فیروزه ، فاصله ۵۰ کیلومتر

۳- شهرستان سبزوار ، فاصله ۱۶۰ کیلومتر

۴- شهرستان کاشمر ، فاصله ۱۰۰ کیلومتر

۵- شهرستان تربت حیدریه ، فاصله ۱۲۰ کیلومتر



*در این بخش حدود ۷۶ آبادی وجود دارد که براساس آخرین سرشماری که در سال ۱۳۹۵ صورت گرفته است ۳۹۷۷۵ نفر جمعیت آن می باشد.

*جزو مناطق محروم استان خراسان رضوی به حساب می آید و از لحاظ شخصیتی مردم این منطقه جزو خون گرم ترین و آرام ترین و کم توقع ترین مردم ایران می باشند.

***پتانسیل و ظرفیت های منطقه :**

۱- در این بخش هر ساله حدود ۴۵۰۰ هکتار پنبه کشت می شود که از این مقدار ۳۳۰۰ هکتار آن پنبه اصلاح شده و ۱۲۰۰ هکتار آن پنبه بومی می باشد.

***هر سال تقریباً ۱۵ هزار تن پنبه برداشت می شود.**

۲- در این بخش ۴ کارخانه پنبه پاک کنی موجود می باشد و ۲ کارخانه ام در نزدیکی بخش میان جلگه می باشند که مجموعاً ۶ کارخانه پنبه پاک کنی موجود می باشد که طی آخرین تحقیقاتی که انجام داده ام قادر هستند ماکزیمم بیش از ۳۵ هزار تن پنبه پاک شده تحویل بازار دهند.

۳- یکی دیگر از نقاط قوت منطقه وجود ناحیه صنعتی آن می باشد که شرایط فوق العاده ای برای کسی که اهل سرمایه گذاری باشد فراهم است.

*ویژگی های شهرک صنعتی : ۱- وجود تمامی زیر ساخت های لازم (آب ، برق ، گاز و تلفن ، فیبر نوری) ۲- ۵۰ درصد بخشودگی قیمت زمین به طور مثال هم اکنون قیمت هر متر زمین ۶۰ هزار تومان می باشد که سرمایه گذار نصف آن یعنی ۳۰ هزار تومان پرداخت می کند که این مبلغ نصف شده را با شرایط بسیار ویژه ای پرداخت می کند : ۳۰ درصد کل مبلغ زمین نقدی و مابقیه آن ۳ ساله پرداخت می شود و برای خانواده های محترم شهدا ۴ ساله است ۳- ۱۳ سال معافیت مالیاتی

۴- شرایط برای گرفتن وام ۶ درصدی وجود دارد : ۱- سایت سینا تسهیلات جهاد کشاورزی ۲- سایت بهین یاب تسهیلات صنایع ۳- سایت کارا تسهیلات مناطق محروم.

*باتوجه به تمام ویژگی ها و پتانسیل های بسیار خوبی که در این طرح خدمتتان مطرح کردیم خواهشمندیم سرمایه گزارانی برای ساخت یک کارخانه ریسندگی و نساجی معرفی نمایید تا به امید حضرت دوست بتوانیم در این مسیر یک گام بسیار خوب و ماندگار برداریم.

با تشکر و سپاس بینهایت فراوان از وقتی که گذاشتید

ارادتمند

محمد نجار

کارشناس بخش داری میان جلگه

۱۳۹۸/۱۰/۲۹

۰۹۱۵۰۵۹۱۸۷۱