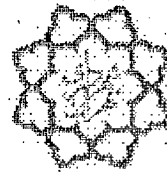


شماره: ۱۰۷/۱۶۱۱۰۰۷

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۲۲

۱



بسمه تعالی

جناب آقای جلال پور

رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۰۷/۱۶۹۵۲۴/ص مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ و پیرو نامه های شماره ۱۰۷/۱۵۰۵۶۵۵ مورخ ۱۰۷/۱۲/۲۲ و ۹۱/۱۲/۲۲ مورخ ۹۲/۱۱/۲۳ در خصوص استقرار شکل های زیر مجموعه آن اتاق در کاربزی های مسکونی به استحضار می رساند:

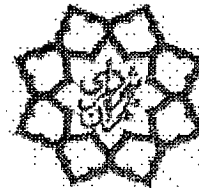
برابر اعلام معاونت شهرسازی و معماری، براساس مفاد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران، استقرار انجمن ها، کانون ها و تشکل های غیر دولتی در کاربزی مسکونی امکان پذیر نمی باشد؛ اضافه به اینکه مطابق با بند ۱-۳-۵ سند اصلی راهبردی - ساختاری توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع مصوب آذر ماه ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری)، به منظور تأمین امنیت و آرامش در پهنه مسکونی، استقرار طیفی گسترده از فعالیت ها در این پهنه ممنوع یا محدود یا مشروط بوده و صرفاً استقرار فعالیت های تجاری خرد و خدمات در مقیاس ناحیه ای و محله ای جهت تأمین نیازهای اولیه ساکنین مجاز است؛ لذا این تشکل ها تنها مجاز به استقرار در زیر پهنه های اعلامی در نامه های پیروی فوق می باشند. شایان ذکر است چنانچه ملکی در زیر پهنه های یاد شده قرار گرفته باشد، ضمن رعایت مفاد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در صورت پرداخت عوارض پذیرفته، تغییر کاربرد و تجاری و سایر حقوق شهرداری، استفاده از ملک جهت این تشکل ها امکان پذیر است.

سید محمد جواد شوشتری
مشاور و مدیر کل دفتر شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۲

شماره: ۱۰۷۳/۱-۹۸۴

پیوست:



بسمه تعالی

جناب آقای شافعی

رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران

سلام علیکم

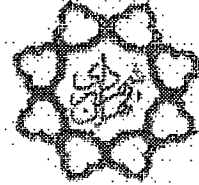
احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۷۳/۱-۹۸۴ ص مورخ ۹۲/۱۰/۲۵ در خصوص نحوه استقرار تشکیلاتی زیرمجموعه های اتاق بازرگانی، تشکیلاتها، شوراهای و انجمنهای مشترک، زیرمجموعه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران در کاربری مسکونی به آگاهی می رساند:

برای اعلام معاونت شهرسازی و معماری، شهرداری تهران، بر اساس تفاد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران، استقرار انجمن نهاد کانونها و تشکیلاتهای غیر دولتی در کاربری مسکونی امکان پذیر نمی باشد؛ مضافاً به اینکه مطابق با بند ۱-۳-۵ سند اصلی راهبردی - پانزدهم توسعه و عمران شهر تهران (طرح جامع مصوب آذر ماه ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری)، به منظور تامین امنیت و آرامش در پهنه مسکونی، استقرار طبیعی گسترده از فعالیتها در این پهنه ممنوع یا محدود یا مشروط بوده و صرفاً استقرار فعالیتهای تجاری، خدماتی و مقیاس ناحیه ای و محله ای جهت تامین نیازهای اولیه ساکنین مجاز است؛ لذا این تشکیلاتها تنها مجاز به استقرار در زیر پهنه های اعلامی در نامه ارسالی به شماره ۱۵۰۵۶۵۵ ص مورخ ۹۲/۱۰/۲۲ می باشد.

سید محمد جوان شوشتری

مشاور و مدیر کل دفتر شهردار تهران

تلفن: ۰۲۱-۸۰۰۱۵۵۵
شماره: ۰۲۱-۸۰۰۱۵۵۵
پست:



بسمه تعالی

جناب آقای نیاوندیان
رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

سلام علیکم

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۰۱۸۰-۲۳۱۰۱۸۰/۱/ص مورخ ۹/۱۱/۱۵ در خصوص نحوه استقرار تشکیل زیرمجموعه های اتاق بازرگانی، تشکیل نما، مقررها و اتاق های مشترک زیرمجموعه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران به آگاهی می رساند:

برابر اعلام معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، براساس مفاد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران، انجمن های کانون ها و تشکلی های غیردولتی در کاربری سکونتی امکان پذیر نبوده و فعالیت های یادشده در زیربسته های دو کندی M۲۱ (پهنه مختلط سکونت و فعالیت های فرهنگی و گردشگری - اختلاط فرمگسی و فرم جسی)، M۲۲ (پهنه مختلط سکونت و فرهنگی و گردشگری - اختلاط ویژه) M۱۱، (پهنه مختلط سکونت و فعالیت اداری، تجاری و خدمات)، S۱ (پهنه اصلی تجاری، اداری و خدمات)، S۲۱۱ (زیربسته گستره ها و مراکز ویژه بلند مرتبه یا طرح توچایی) و S۲۱۲ (زیربسته گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات با عملکرد فرامنطقه ای و یا طرح توچایی) و S۲۱۳ (زیربسته گستره ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات با عملکرد منطقه ای) مجاز به استقرار می باشند.

از طرف
مصطفی قاضی
سرپرست اداره کل امور شهرهای تهران
محمد الهی
معاون مدیرکل ادارات کل و دفتر شهردار